

Tilbud om udbygningsaftale:

Ejer af Kullinggade 29 (bygherre) har tilbudt at indgå i en udbygningsaftale med henblik på at forbedre infrastrukturen i forbindelse med etableringen af et boligprojekt mv på ejendommen. På den baggrund kan en eventuel udbygningsaftale se således ud:

"Svendborg Kommune igangsætter udarbejdelse af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for Kullinggade 29 med udgangspunkt i det indleverede projektmateriale og de fire overordnede principper for områdets vejledende udvikling, udarbejdet af planafdelingen.

Udbygningsaftalen er et tilbud med henblik på at opnå en højere kvalitet af den påtænkte infrastruktur. Udbygningsaftalen skal medvirke til at sikre offentlig adgang via en sammenhængende stiforbindelse fra "Havnepladsen til Gasværkskajen. Bygherre har i den forbindelse forpligtelsen til at etablere forbindelse ud for egen matrikel. Forbindelse der ligger uden for matriklen er kommunen forpligtet til at etablere.

Stiforbindelse:

- Bygherre etablerer promenade eller bro på min 3 meters bredde efter bygherres ønske og på egen matrikel eller på vandet, hvor den af ejers bro er i dag.
- Bygherre er ikke ansvarlig for om en samlet forbindelse "langs vandet" fra Havnepladsen til gasværksgrunden kan etableres, idet der er flere ejere og statslige styrelser, der skal inddrages. Stilles der krav om en bestemt bro/stiforbindelse forbi den fredede del, vil ejer alene skulle betale den del, der bevisligt kan etableres af bygherre, alt efter om der etableres bro eller promenade efter bygherres ønske.
- Eventuel bro fra "ribergrunden" hen over havnepladsen har bygherre ikke noget ansvar for eller andel i. Hvis kommunen ønsker at etablere denne forbindelse, er det et kommunalt anliggende.
- Bygherre giver et byrumstilskud på 1.250.000 Kr. til Svendborg Kommune. Tilskuddet skal anvendes til medfinansiering af den del af stiforbindelsen, som kommunen skal etablere. Tilskuddet forfalder således: 250.000 forfalder, når der sikres adgang fra "riber-grunden" til Gasværkskajen, mens 1.000.000 kr. forfalder når der etableres forbindelse til Havnepladsen. Alternativt forfalder det samlede beløb, hvis forbindelsen etableres ude ved træskibsbroen og dermed frafaldes stiforbindelsen langs Ribergrunden.
- Videreførelse af broforbindelse fra Ribergrunden, må ikke være til gene for de nuværende bådpladser

Aftale:

Denne aftale træder i kraft, når der er vedtaget et kommuneplantillæg og en lokalplan, der muliggør, at bygherres projekt kan realiseres og når byggeprojektet er afsluttet. der er udstedt byggetilladelse til boligprojektet".

Svendborg 12.06.2023